



Date convocation : 29.11.2024

# EXTRAIT des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de BERRY-AU-BAC

DE\_2024\_35

Séance du vendredi 06 décembre 2024

Le six décembre deux mille vingt-quatre à 20 heures 00, le Conseil Municipal, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marie-Christine HALLIER, Maire.

Nombre de membres

En exercice : 14

Présents : 9

Représentés : 4

Votants : 0

Pour : 0

Contre : 0

Abstention : 0

**Présents** : Marie-Christine HALLIER, Didier PINCHON, Luc LELONG, François RICHE, Hugues MORONI, David NEVEUX, Séverine MULPAS, Magali LONGUET, Karrim EL ARKOUBI

**Absents représentés** : Daniela DOUILLET représentée par Luc LELONG, Xavier PRIN représenté par David NEVEUX, Dominique GARRÉ représenté par Marie-Christine HALLIER, Sandrine ODELOT représentée par Karrim EL ARKOUBI

**Absente excusée** : Marine DEPARDIEU

**Secrétaire de séance** : Hugues MORONI

## Maison éclusière : Droit de priorité

L'État envisage de céder la maison éclusière sise 02 Rue de la cote 108 cadastrée AC286. (Superficie totale 1 070m<sup>2</sup> et surface habitable 109m<sup>2</sup>)

La commune de BERRY-AU-BAC jouit d'un droit de priorité pour acquérir ce bien à sa valeur vénale soit 31 000€ net vendeur.

L'idée d'acquérir ce bien est séduisante mais elle n'est pas envisageable car elle suppose de disposer de fonds suffisants pour l'acquisition et la remise en état des lieux.

Cependant, la Communauté de Communes de la Champagne Picarde a fait connaître son intérêt et sollicite la commune pour qu'elle lui cède son droit de priorité.

La CCCP s'y intéresse car la maison se trouve sur le trajet de la voie verte.

Le projet n'est pas encore bien défini mais la CCCP semble envisager la réhabilitation de cet immeuble aux fins d'y installer un gîte ou un musée.

Vu l'intérêt porté sur ce bien par la CCCP ;

Considérant qu'il est dans l'intérêt du territoire intercommunal d'acquérir ce bien idéalement situé sur la voie verte.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des votes exprimés

\*ACCEPTÉ de céder son droit de priorité de la Commune sur ce bien à la Communauté de Communes de la Champagne Picarde.

\*ESPÈRE que l'État acceptera ce procédé et cèdera le bien au prix initialement proposé à la commune.

\*CHARGE Madame le Maire de faire connaître cette décision à Monsieur LORAIN président la CCCP et à l'État.

Fait et délibéré, les jour, mois, an que dessus,  
Pour extrait conforme  
Le Maire, Marie-Christine HALLIER

Le secrétaire de séance, Hugues MORONI